

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD: GUERRERO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUERRERO GRANDE, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA.  
No. LICITACION: EO-XX314-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF24/2016/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE-PF24/2016/243375/2024



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.40			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.90			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			

**TOTAL CIMENTACIÓN**

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD: GUERRERO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUERRERO GRANDE, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA.  
No. LICITACION: EO-XX314-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF24/2016/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE-PF24/2016/243375/2024



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	294.60			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	88.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	88.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	417.20			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	474.40			
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					
E	<b>CUBIERTA</b>					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
 MUNICIPIO: SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
 LOCALIDAD: GUERRERO GRANDE  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUERRERO GRANDE, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA.  
 No. LICITACION: EO-XX314-2024  
 OF: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF24/2016/2024  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE-PF24/2016/243375/2024



VIVIENDA  
BIENESTAR

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.60			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			

TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD: GUERRERO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUERRERO GRANDE, MUNICIPIO SAN



VIVIENDA  
BIENESTAR

No. LICITACION: EO-XX314-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF24/2016/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE-PF24/2016/243375/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
H	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H	<b>LIMPIEZA</b>					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 MZ. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

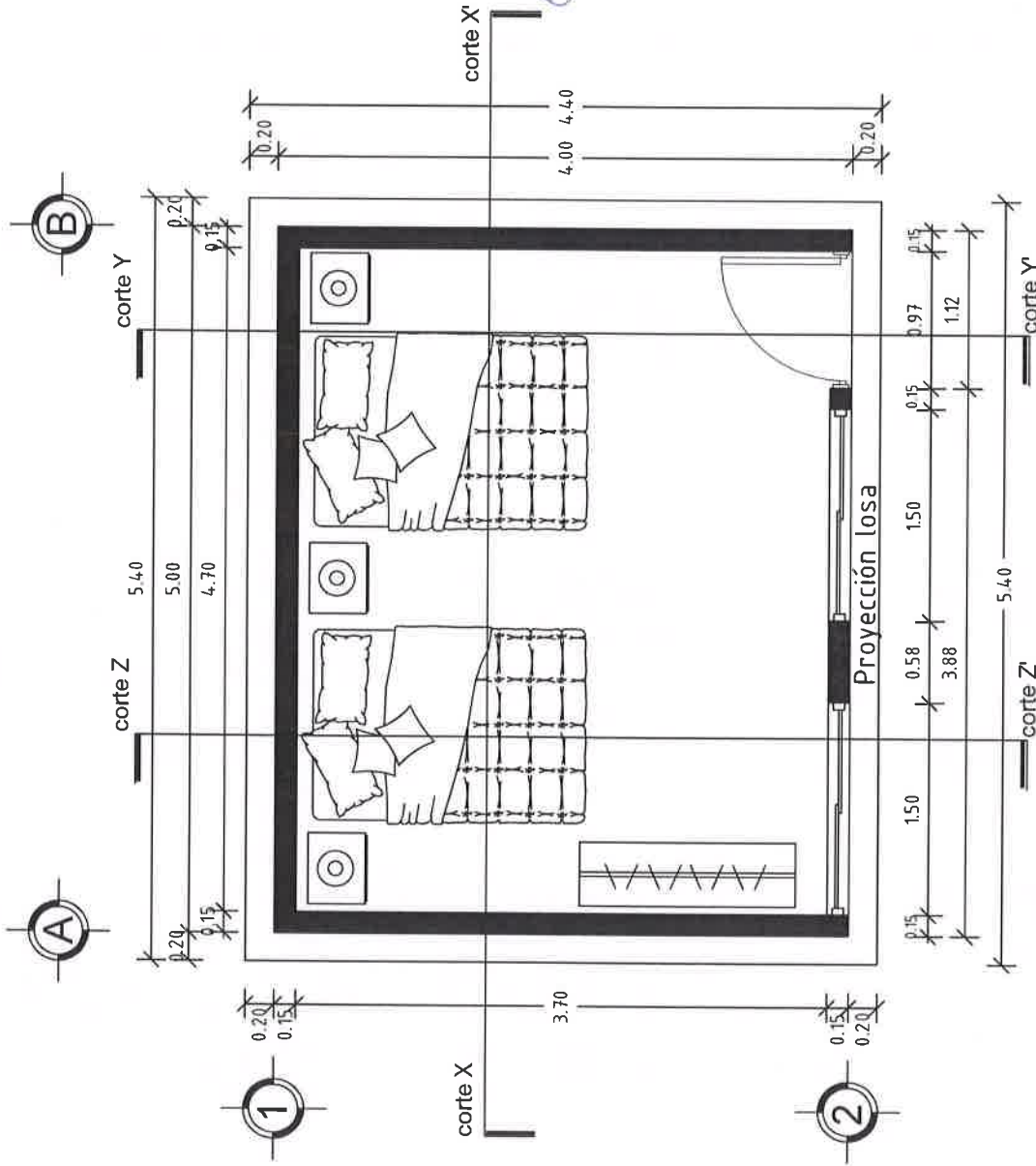
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE-PF24/2016/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

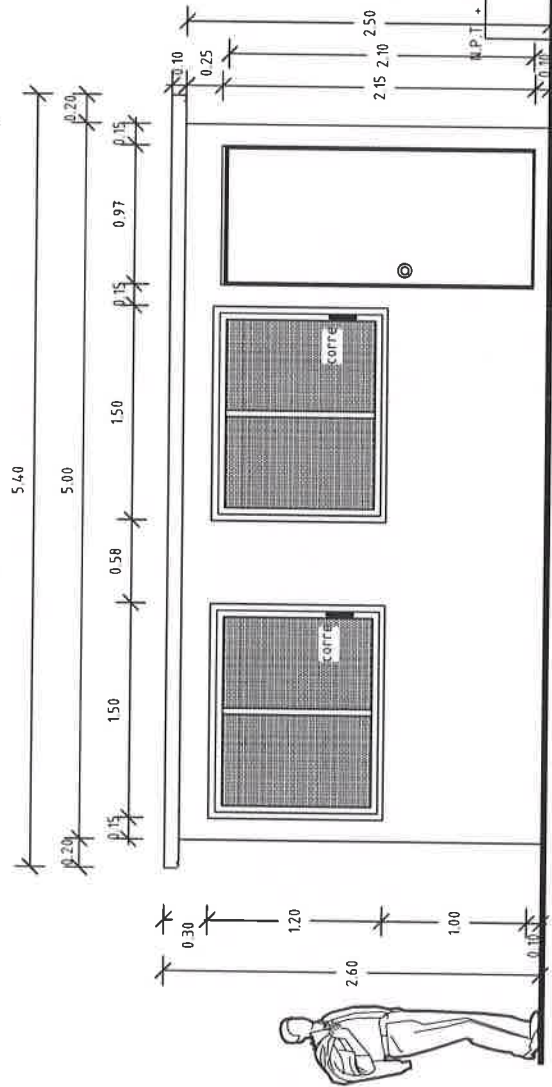
1/13



## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50





## FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50

## CORTE Z - Z' ESC. 1:50



### VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PISO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

DESA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTO TIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SP/DP/PI/ISE-PF/24/2016/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

2/13



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LATA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

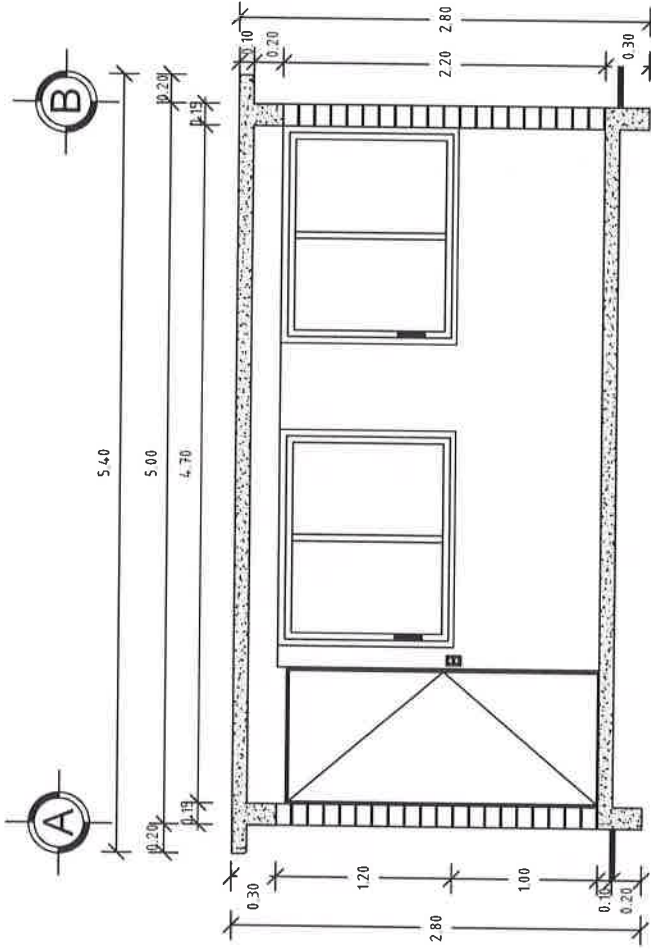
TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024

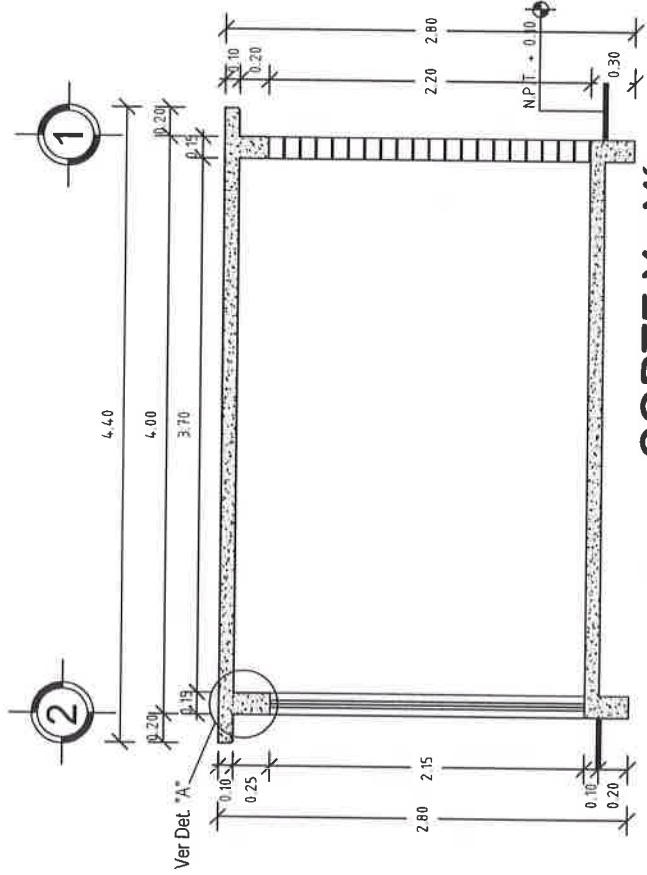
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE-PF24/2016/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

3/13



CORTE X - X'  
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 MZ. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

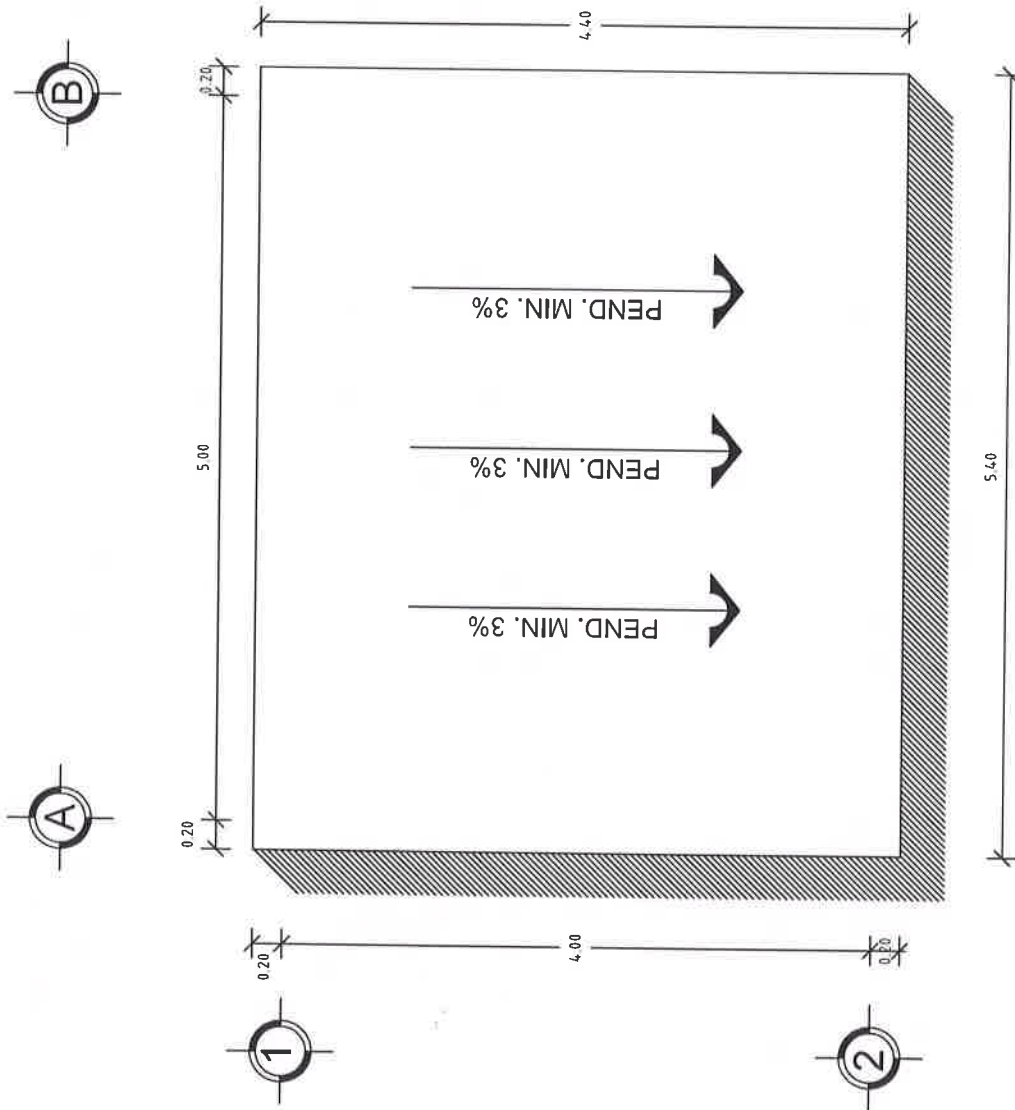
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/PI/ISE-PP/24/2016/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

4/13



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

SAN ESTEBAN ATATLAHUCA

LOCALIDAD:

GUERRERO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

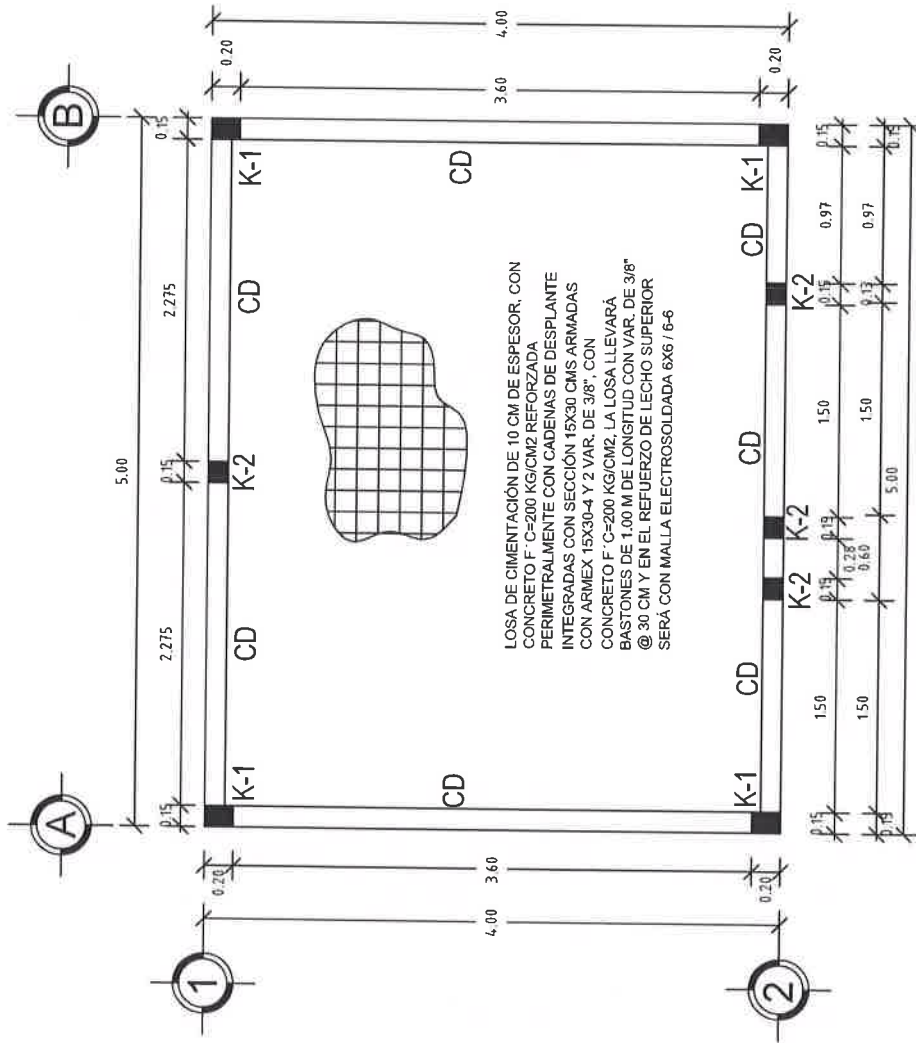
SF/SP/DP/PI/PISE-PF/24/2016/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 5/13



## PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 MZ. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

SAN ESTEBAN ATATLAHUA

LOCALIDAD:

GUERRERO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

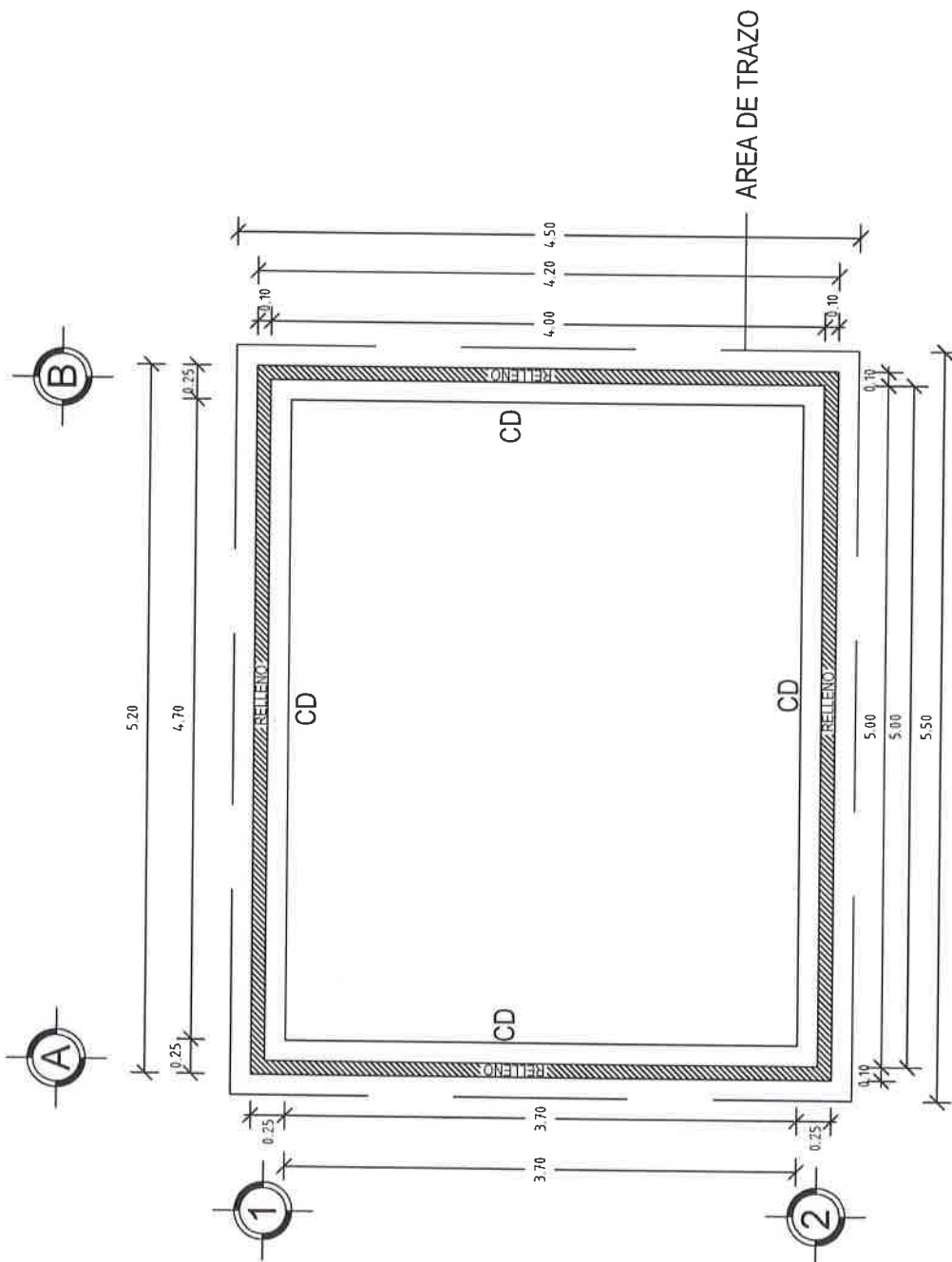
SF/SP/ID/PI/PISE-PF24/2016/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 6/13



## PLANTA DE EXCAVACIÓN

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUCA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

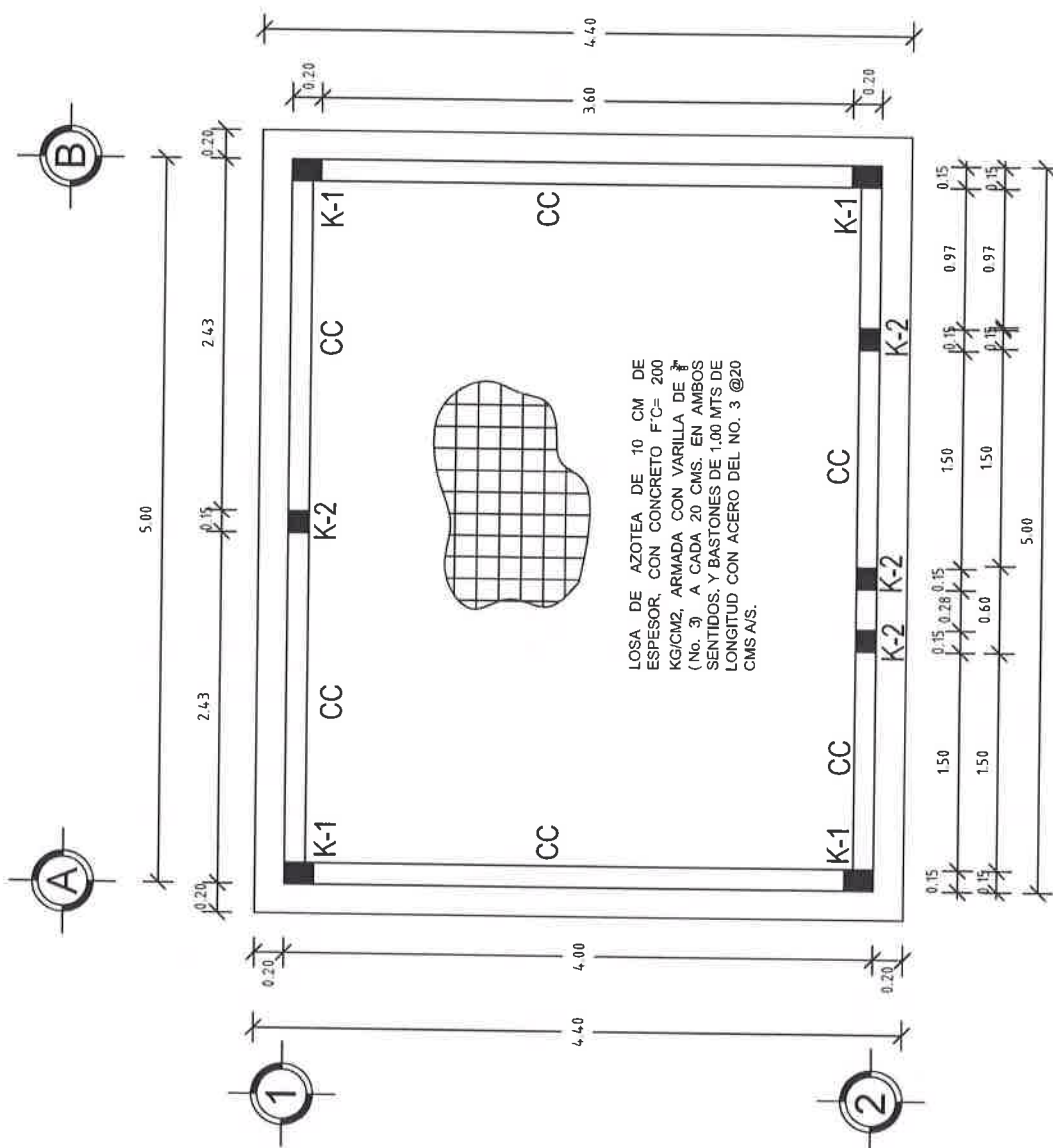
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/ISE-PF/24/2016/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 7/13



## PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN ESTEBAN ATATLAHUCA

LOCALIDAD:

GUERRERO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/DP/ISE-PF24/2016/2024

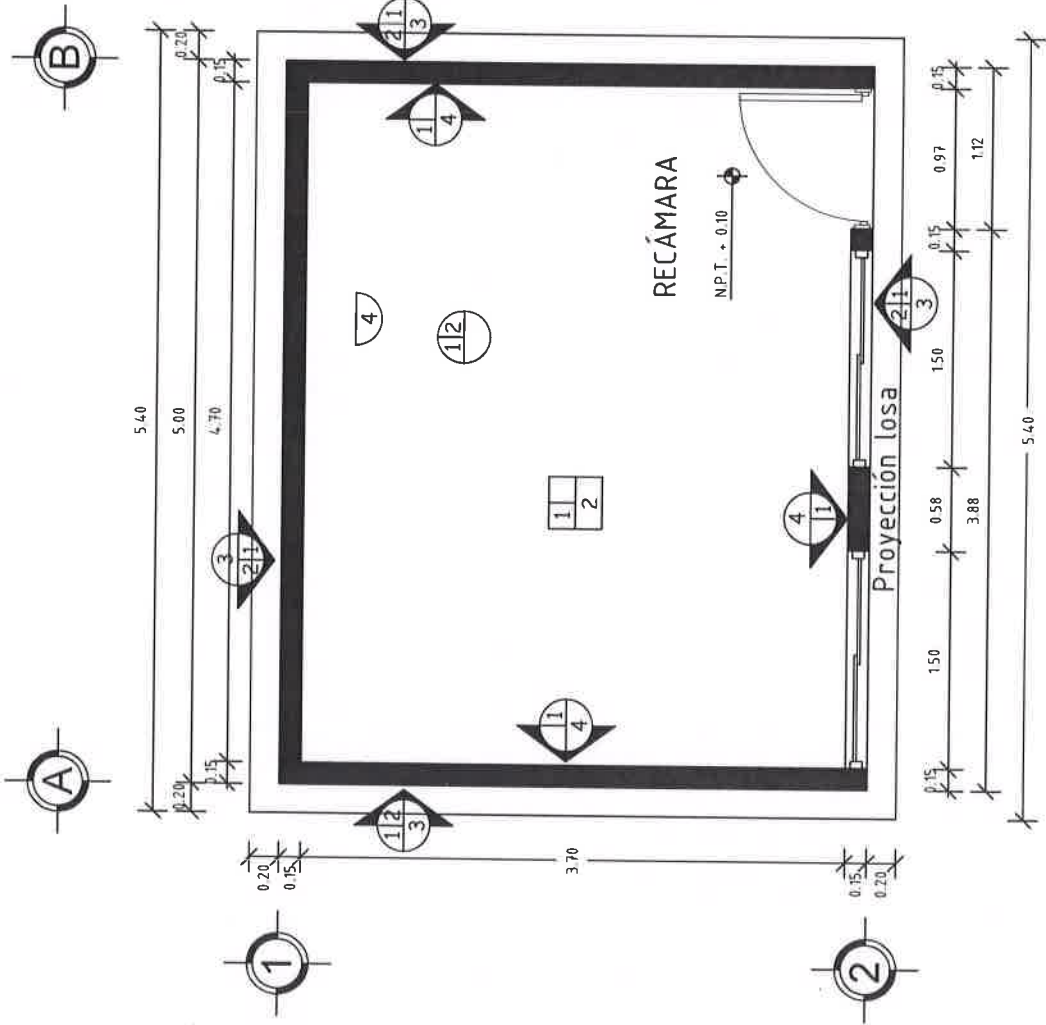
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

8/13

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms. de espesor, en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm. juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplanado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2. cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado aglomerante.	
ACABADOS EN RALFONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Losa de concreto armado. Acabado final 2.- Sellado de poros del mismo material, aplicado con brocha.	



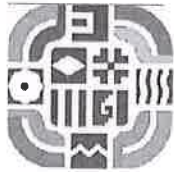
## PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 MZ. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SAN ESTEBAN ATATLAHUCA

LOCALIDAD:

GUERRERO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/ID/PI/PISE-PF24/2016/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX314-2024

NUMERO DE PLANO:

10/13

### SIMBOLOGÍA



Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida



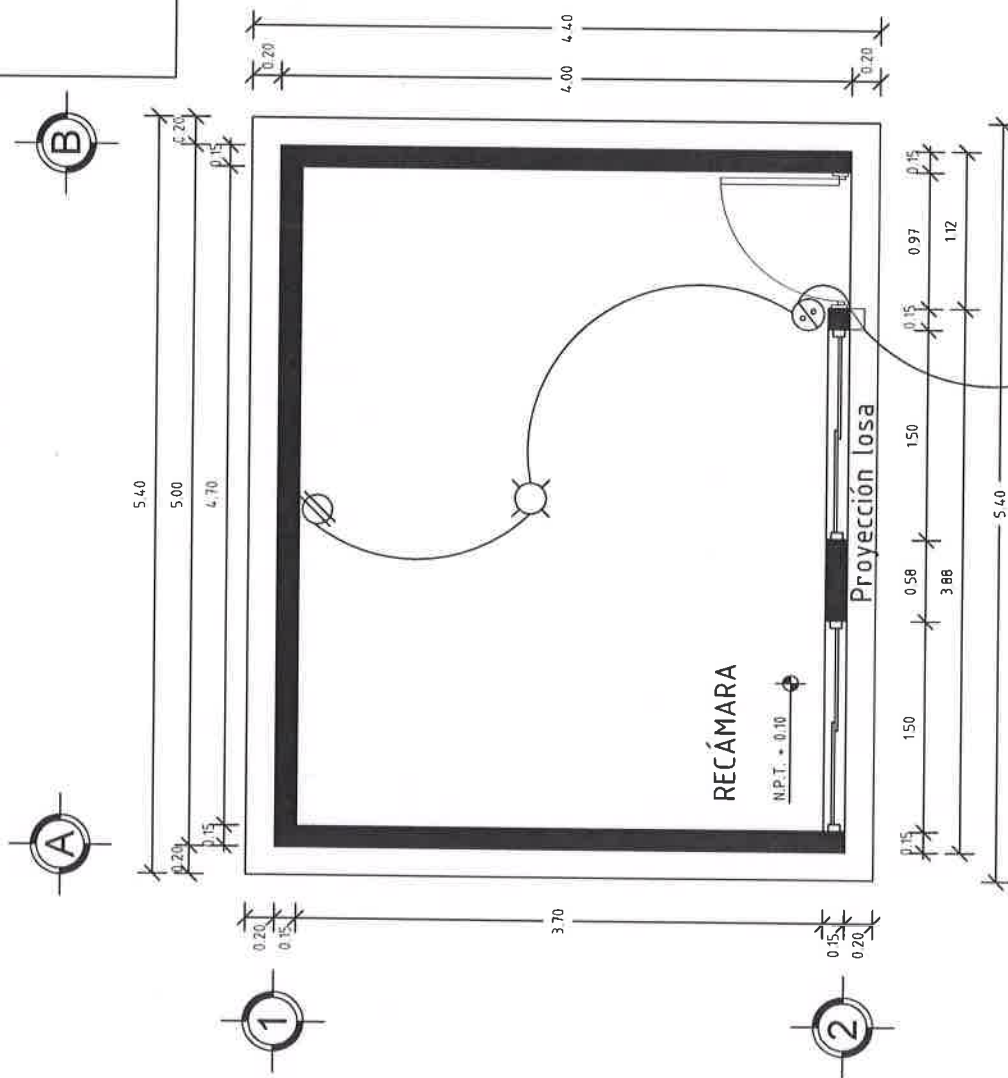
Apagador sencillo con tapa color blanco.



Contacto duplex en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.

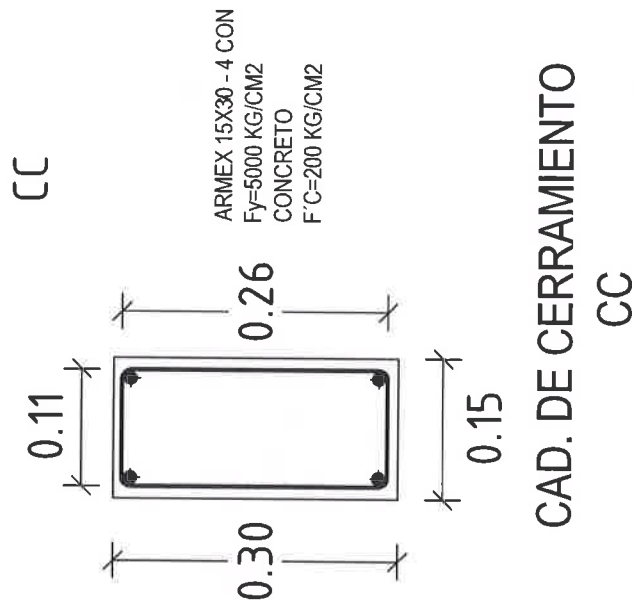
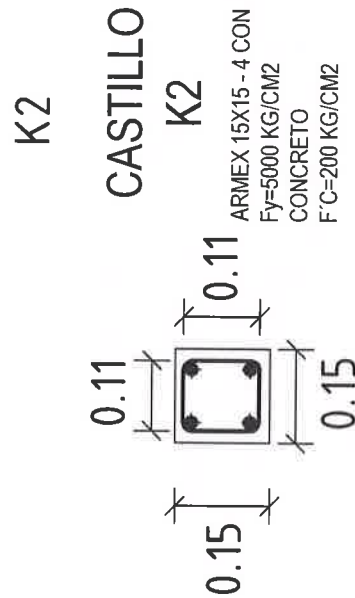
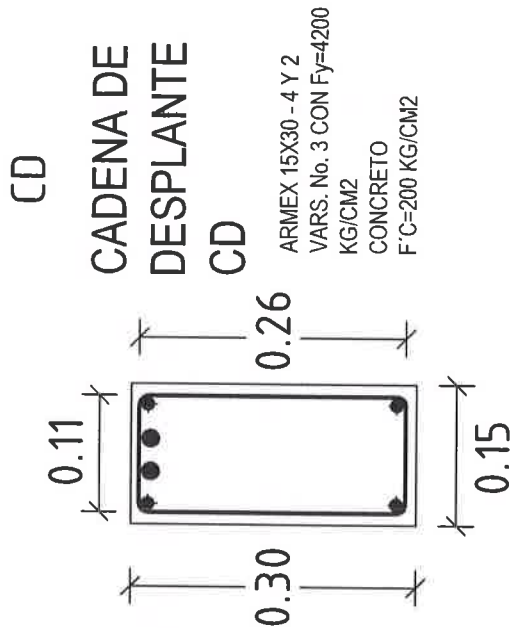
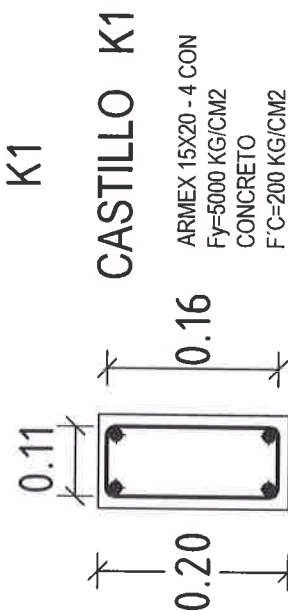


Centro de carga.



PLANTA INST. ELÉCTRICA ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

MUNICIPIO:  
**SAN ESTEBAN ATATLAHUCA**  
LOCALIDAD:  
**GUERRERO GRANDE**  
ESCALA:  
**LA INDICADA**  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/DPI/PI/ISE-PF/24/2016/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

**11/13**

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
**LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
**ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
**ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ**

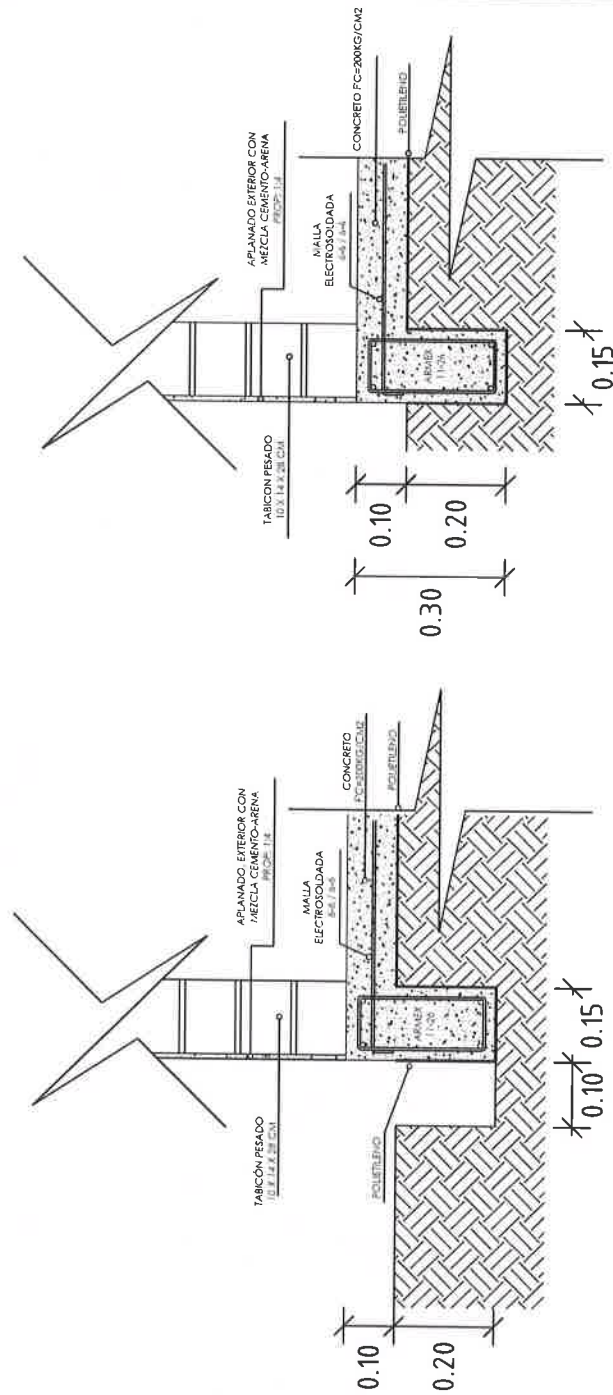
PROYECTO:  
 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
 20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
 PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
 CONCRETO ARMADO PARA EL  
 MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
 TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

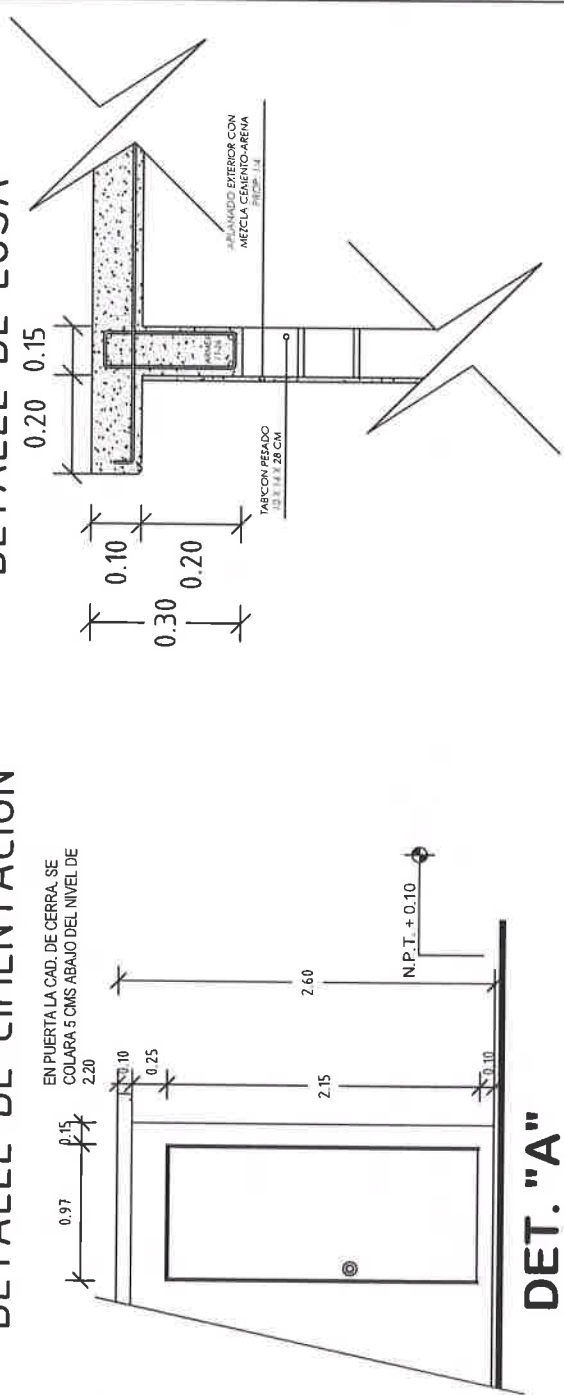
MUNICIPIO:  
**SAN ESTEBAN ATATLAHUCA**  
 LOCALIDAD:  
**GUERRERO GRANDE**  
 ESCALA:  
**LA INDICADA**  
 ACOTACIÓN:  
**METROS**  
 No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
**2024**  
 SF/SP/DP/PI/PISE-PF/24/2016/2024  
 No. DE LICITACIÓN:  
**EO-XX314-2024**

NÚMERO DE PLANO:  
**12/13**



**DETALLE DE LOSA**

**DETALLE DE CIMENTACIÓN**



**DET. "A"**

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- Las resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se traspasará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CCC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastiones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .

### CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ ORUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN ESTEBAN ATATLAHUA  
LOCALIDAD:  
GUERRERO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/RISE-PF24/PZ4/16/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX314-2024

NÚMERO DE PLANO:

13/13

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



BIENESTAR  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ E INCLUSIÓN





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA DEL MES DE DEL AÑO 2024  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA DEL MES DE DEL AÑO 2024